



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL Para instalação do Condomínio Wanderlust Experience Hotel

**Prezados proprietários,**

A Campos do Jordão Empreendimentos Imobiliários 02 SPE LTDA, observando as regras estipuladas na Convenção do Condomínio, vem por meio desta, convocar os Senhores Condôminos do Condomínio Wanderlust Experience Hotel, localizado na Rua Paulo José Azzevedo Bonavides, nº 225, Lote 03ª07, Quadra G, Jardim Miraflores, Campos do Jordão/SP, CEP: 12.460-000, a se reunirem para a **ASSEMBLEIA GERAL DE INSTALAÇÃO** que será realizada no dia **30 de Maio de 2023**, nas dependências do **Centro de Eventos Campos do Jordão convention Center**, situado na Av. Macedo Soares, 499 - Capivari, Campos do Jordão - SP, 12460-000, **às 09h00min**, em primeira convocação, com a presença dos condôminos que representem ao menos 50% das frações ideais que constituem o Condomínio, ou **às 09h30min**, em segunda e última convocação, com qualquer número de votos dos condôminos presentes, para apreciação, discussão e deliberação sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

1. Apresentação do Empreendimento pela Incorporadora;
2. Aprovação da convenção de condomínio e regimento interno;
3. Instalação do Condomínio;
4. Eleição do Síndico e Conselho Consultivo Fiscal (Titulares e Suplentes);
5. Apresentação e aprovação da Administradora Condominial e Hoteleira;
6. Apresentação e aprovação do orçamento condominial para o exercício 2023;
7. Apresentação das atividades do período pré-operacional.

Caso não possam comparecer, V.Sas. poderão fazer-se representar por procurador com poderes especiais de voto, mediante a apresentação de instrumento particular de procuração, com a qualificação completa do outorgante e outorgado, devidamente datada e assinada pelo outorgante, com a firma reconhecida em cartório, a ser apresentada à mesa antes de iniciadas as deliberações.

O Condômino com interesse na candidatura à membro do conselho ou síndico do empreendimento deverá apresentar-se munido do documento de identidade e cópia autenticada deste, devendo apresentar ainda uma cópia simples do seu comprovante de residência.

De acordo com o artigo 1335, inciso III do Código Civil e com a Convenção Condominial do empreendimento Wanderlust Experience Hotel, o Condômino poderá votar e ser votado nas deliberações da assembleia, desde que esteja em dia com o pagamento das taxas de condomínio.

Campos do Jordão (SP), 18 de Maio de 2023.

Atenciosamente,